

ДОГОВОР БЫТОВОГО ПОДРЯДА № _____

на выполнение ремонтно-отделочных работ

г. Иваново

«___» _____ 20__ г.

Боткин Сергей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонтно-отделочные работы по адресу: _____, а Заказчик обязуется принять и оплатить их.
- 1.2. Перечень, объём и стоимость работ указаны в смете (Приложение № 1), которая является неотъемлемой частью договора. Если есть дизайн-проект, работы выполняются по нему.

2. Сроки

- 2.1. Начало работ: «___» _____ 20__ г. Окончание работ: «___» _____ 20__ г.
- 2.2. Сроки соразмерно переносятся, если Заказчик задерживает оплату, материалы, доступ на объект или изменяет объём работ.

3. Стоимость и порядок оплаты

- 3.1. Стоимость работ по смете: _____ руб. (_____).
- 3.2. Аванс — 10% стоимости работ — вносится в день начала работ. Далее оплата производится поэтапно, после выполнения каждого этапа. Оставшаяся сумма выплачивается после подписания акта сдачи-приёмки.
- 3.3. Изменение объёма и стоимости работ согласуется сторонами заранее, письменно или в переписке в мессенджере, до выполнения таких работ.
- 3.4. Материалы оплачивает Заказчик. Подрядчик закупает их только на переданные Заказчиком средства и отчитывается чеками.

4. Обязанности сторон

- 4.1. Подрядчик обязуется: выполнить работы качественно, по технологии и в срок; предупредить Заказчика, если его указания, материалы или состояние помещения могут ухудшить качество работ; вести фото- и видеофиксацию скрытых и чистовых работ и передать записи Заказчику; по окончании работ убрать за собой строительный мусор.
- 4.2. Заказчик обязуется: обеспечить доступ на объект, электроснабжение и водоснабжение; не проживать в помещении на время работ; своевременно принимать и оплачивать выполненные этапы.

5. Приёмка и гарантия

- 5.1. По окончании работ стороны подписывают акт сдачи-приёмки выполненных работ (Приложение № 2).
- 5.2. Гарантия на выполненные работы — 36 месяцев со дня подписания акта. Недостатки, выявленные в этот срок, Подрядчик устраняет бесплатно. Гарантия на материалы и оборудование — по условиям изготовителя или продавца. Случаи, на которые гарантия не распространяется, указаны в акте.

6. Прочие условия

- 6.1. Заказчик вправе в любое время отказаться от договора, оплатив фактически выполненные работы и понесённые Подрядчиком расходы.
- 6.2. Споры решаются переговорами, а при недостижении согласия — в суде в порядке, установленном законодательством РФ.
- 6.3. Заказчик даёт согласие на обработку своих персональных данных в целях исполнения договора. Подрядчик не передаёт их третьим лицам.
- 6.4. Во всём остальном стороны руководствуются законодательством РФ, в том числе Гражданским кодексом РФ и Законом РФ «О защите прав потребителей».
- 6.5. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств. Составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Подрядчик	Заказчик
ФИО: Боткин Сергей Владимирович Паспорт: серия _____ № _____ Телефон: +7 (905) 109-88-77 Подпись _____ / Боткин С. В. /	ФИО: _____ Паспорт: серия _____ № _____ Телефон: _____ Подпись _____ / _____ /